HOAS

KORVAUSVASTUUHINNASTO

Alkaen 1.1.2027

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuuhinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuuhinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan.** Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
Käsittelykulu	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
Avaimet ja lukitus*	
Hinnat määräytyvät palveluntarjoajan hinnaston mukaisesti. Kadonneiden avainten ja lisäavainten hinnasto löytyy Caverionin avainhallinnan sivuilta: https://www.caverion.fi/katalogi/palvelut/hoas-asunnot--avainpalvelut/	
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty asuntoon)	44
Securitaksen ovenavaus	44
Siivous/tyhjennys	
Siivous / tunti*	51
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta / säilytyskomerosta	60
Pienen tavaramäärän poisto asunnosta / säilytyskomerosta	95
Ison tavaramäärän tyhjennys asunnosta / säilytyskomerosta	Laskun mukaan
Ludesaastuneen tavaran poisto	130
Huoltokäynti	
Huoltokäynti / turha käynti	44
Huoltokäynti päivystysaikana **	110
LVIS-laitteet/asennustyöt	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavuaari	190
Valokytkin, pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorasian korjaustyö asennustöineen	70
Wc-istuin	385
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Palovaroittimen korjaus tai huolto	
Vartiointiyrityksen puhelu palovaroittimen irrottamisen tai aiheettoman käytön/hälytyksen vuoksi.	15
Huoltoyhtiön käynti asunnossa palovaroittimen irrottamisen tai aiheettoman käytön/hälytyksen vuoksi.	44
Vartiointiyrityksen käynti asunnossa palovaroittimen irrottamisen tai aiheettoman käytön/hälytyksen vuoksi.	150
Hälytyskeskuksen käynti asunnossa asukkaasta johtuvasta syystä.	Laskun mukaan
Verkkovirtaan, palovaroitinjärjestelmään tai paloilmoitinjärjestelmään kytketyn palovaroittimen uusiminen.	220
Akkukäyttöisen palovaroittimen uusiminen	75
Tuottamuksellisesti rikottujen/vaurioitettujen palovaroittimien ennallistaminen.	Laskun mukaan
Maalaukset	
Yhden seinän korjaus / maalaus	132
Katon maalaus/huone	275
Yhden huoneen seinien maalaus	275
1 H+K maalaus (seinät)	605
2 H+K maalaus (seinät)	825
3 H+K maalaus (seinät)	1045
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Kotelointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan

Laskutettava työ	euroa
Asennustyö	
Asennustyö / tunti	55
Lattian korjaukset	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
Huoneiston sisäovet	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
Huoneiston ulko-ovi	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
Ikkunat / ovilasit	
Normaalin ikkunan sisälasin vaihto	Laskun mukaan
Lämpölasin/muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi) vaihto	Laskun mukaan
Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/-tuulettimet	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	70
Kiintokalusteet	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
Varusteet	
Peilikaappi	200
Wc:n peilikaapinovi	70
Tuholaistorjunnan suojavälineen uusinta	144
Retkisänky	174
Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Sohva	600
Työpöytä, ruokapöytä, työtuoli	150
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Työvalaisin, kattovalaisin	45
Pimennysverhot, verhot, matto	150
Mikro, imuri	80
Erityisveloitukset	
Irtisanomisen peruutus	42
Todistusmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
Erikoistapaukset	
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot.	**Laskun mukaan**

* Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

** Toimistoajan ulkopuolella suoritetut työt (15.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)