HOAS

ERSÄTTNINGSPRISLISTA

från och med 1.1.2027

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfällig hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislistan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislistan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
Handläggningskostnader	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	**6**
Nycklar och lås*	
Priserna bestäms enligt tjänsteleverantörens prislista. Prislistan för borttappade nycklar och extra nycklar finns på Caverions webbplats för nyckelhantering: https://www.caverion.com/catalog/services/hoas-apartments-key-management-services/	
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	44
Dörröppningstjänst från Securitas	44
Städning/tömning	
Städning / timme *	51
Borttagning av ett enskilt föremål från lägenheten eller förrådet	60
Borttagning av en mindre mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	95
Borttagning av en större mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	Enligt faktura
Bortforsling av föremål angripna av vägglöss	130
Servicebesök	
Servicebesök / onödigt besök	44
Servicebesök jourtid**	110
VVS-anordningar/installationsarbeten	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	190
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa	70
WC-stol	385
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation/underhåll av brandvarnare	
Bevakningsföretagets telefonsamtal på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	15
Fastighetsskötselns kontrollbesök på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	44
Bevakningsföretagets kontrollbesök på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	150
Larmcentralens utryckning till bostaden på grund av en omständighet som orsakats av hyresgästen	Enligt faktura
Byte av en brandvarnare som är ansluten till elnätet eller till brandlarm-/brandvarningssystem.	220
Byte av en batteridriven brandvarnare.	75
Återställning av brandvarnare som skadats avsiktligt eller genom oaktsamhet	Enligt faktura
Målningsarbeten	
Reparation/målning av en vägg	132
Målning av tak/rum	275
Målning av väggarna i ett rum	275
Målning av 1 R+K (väggarna)	605
Målning av 2 R+K (väggarna)	825
Målning av 3 R+K (väggarna)	1045
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Spärrmålning, t.ex. på grund av rökning	Enligt faktura

Arbete som faktureras	euro
Installationsarbete	
Installationsarbete / timme	55
Reparationer av golv	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlister/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
Lägenhetens innerdörrar	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
Lägenhetens ytterdörr	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
Fönster/dörrglas	
Byte av innerglas på normalt fönster	Enligt faktura
Byte av värmeglas eller annat specialglas (t.ex. balkongglas)	Enligt faktura
Kall- och varminredning, spiskåpor/-fläktar	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	70
Fast inredning	
Byte av dörr till klädskåp/köksskåp	100
Skåp installerat	275
Utrustning	
Spegelskåp	200
Spegelskåpsdörr till WC:n	70
Byte av skyddsutrustning för skadedjursbekämpning	144
Extrasäng	174
Möbler (möblerad bostad):	
Säng	230
Madrass	120
Bäddmadrass	90
Soffa	600
Arbetsbord, matbord, arbetsstol	150
Hylla, byrå	110
Pall	60
Fåtölj	400
Arbetslampa, taklampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner, matta	150
Mikrovågsugn, dammsugare	80
Särskilda avgifter	
Återtagande av uppsägning	42
Intygsavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
Specialfall	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iLoq-låset upprepade gånger går sönder/används fel	**Enligt faktura**

* Individuell andel på under 10 euro av städfakturan debiteras inte

**Arbeten som utförts utanför kontorstid (15.00-7.00, helgdagar och veckoslut)