HOAS

Ansvarsfördelningstabell 1.1.2027

Ansvarsfördelningstabellen förtydligar frågor gällande reparations- och underhållsansvar. Hyresgästen är alltid anmälningsskyldig gällande brister i bostaden. Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyregästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislistan.

	Vastuu	Lisäohjeet
BRANDVARNARE		
Anskaffning och underhåll av brandvarnare	Hoas	
LÄGENHETENS FASTA ANORDNINGAR, UTRUSTNINGAR OCH INREDNINGAR		
Byte av glödlampor; även byte av lampa i kylskåp, ugn och spiskåpa	Hyresgäst	
Byte av glödlampor; även byte av lampa i kylskåp, ugn och spiskåpa	Hyresgäst	
Jordfelsbrytaren testas/läggs tillbaka i driftsläge	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Avfrostning av frysen och rengöring av kylskåpets smältvattenutlopp.	Hyresgäst	Använd inte kniv eller annat vasst föremål vid avfrostning av frysen
Anskaffning av antennkabel eller internetkabel	Hyresgäst	Internetkabeln är RJ-45 ethernet
Lägenhetens armatur och sockerbit/takdosans krok	Hyresgäst	Om delar saknas till takdosan vid inflyttning ska hyresgästen göra en anmälan till Hoas
Reparation och byte av brytare, uttag, nätuttag, antenn- och telefonuttag.	Hoas	
Reparation eller byte av lägenhetens fasta anordningar, inredning och utrustning.	Hoas	
UPPVÄRMNING		
Mätning av temperaturen i lägenheten	Hyresgäst	Temperaturen ska vara 21 grader eller över på boytan.
Reparation eller förnyelse av element eller delar till dessa samt luftning av element	Hoas	
VENTILATION		
Rengöring av spiskupans fettfilter	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Rengöring av tillufts- och frånluftsventilerna	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Reparation och byte av tillufts- och frånluftsventiler och filter	Hoas	Ventilationsventilerna får under inga omständigheter täppas till eller stängas helt!
VATTEN- OCH AVLOPPSANORDNINGAR		
Rengöring av badrummets golvbrunn	Hyresgäst	Anvisningar bl.a. hoas.fi
Rengöring av vattenlås i kök och badrum	Hoas	
Öppning av stockade avlopp	Hoas	
Installation av tvätt- och diskmaskin	Hyresgäst	Användning av tvättmaskin kräver alltid hemförsäkring
Tätning av tvättmaskinens inlopps- och utloppsrör	Hyresgäst	Om propparna som hyresgästen fått inte passar ligger det på hyresgästens ansvar att skaffa passande proppar
Anskaffning av proppar till handfat och badkar	Hyresgäst	Om det saknas proppar vid inflyttningen ska en anmälan göras till Hoas
Reparation och byte av fast badrumsinredning, bl. a. byte av handfat	Hoas	
FÖNSTER, DÖRRAR OCH BALKONG		
Installation av rullgardiner eller persienner	Hyresgäst	Ska kvarlämnas vid flytt eller hålen lagas
Sätta hyresgästernas namn på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst	Ska avlägsnas vid flytt
Installation av titthål eller säkerhetskedja på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst	Ska lämnas kvar på dörren vid flytt
Reparation eller byte av karmar, tätningar och glas på fönster och dörrar	Hoas	
Rengöring av balkong och regnvattenavlopp på balkongen	Hyresgäst	
NYCKLAR OCH LÅS		
Installation av säkerhetslås	Hyresgäst	Endast med tillstånd av Hoas och i enlighet med Hoas anvisningar
Reparation av lås och byte av låsserie	Hoas	
YTOR		
Målning av lägenhet och reparation/byte av golvmaterial	Hoas	Hyresgästen får aldrig göra konstruktionsmässiga eller andra ändringsarbeten utan hyresvärdens tillstånd
UTOMHUS		

Snöarbete av trappor/passage som endast leder till hyresgästens egen lägenhet	Hyresgäst	
Snöplöjningsarbete för parkeringsplats reserverad av hyresgästen	Hyresgäst	Hyresgästen tar primärt hand om snöarbetet på sin egen parkeringsplats