

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan**. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
<b>Käsittelykulu</b>	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
<b>Avaimet ja lukitus*</b>	
Hinnat määräytyvät palveluntarjoajan hinnaston mukaisesti. Kadonneiden avainten ja lisäävainten hinnasto löytyy Caverionin avainhallinnan sivuilta: <a href="https://www.caverion.fi/katalogi/palvelut/hoas-asunnot--avainpalvelut/">https://www.caverion.fi/katalogi/palvelut/hoas-asunnot--avainpalvelut/</a>	
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty asuntoon)	44
Securitaksen ovenavaus	44
<b>Siivous/tyhjennys</b>	
Siivous / tunti*	51
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta / säilytyskomerosta	60
Pienen tavaramäärän poisto asunnosta / säilytyskomerosta	95
Ison tavaramäärän tyhjennys asunnosta / säilytyskomerosta	Laskun mukaan
<b>Huoltokäynti</b>	
Huoltokäynti	44
Huoltokäynti päiväyrysaikana **	110
<b>LVIS-laitteet/asennustyöt</b>	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavaaari	190
Valokytkin, pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorastian korjaustyö asennustöineen	70
Wc-istuin	385
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
<b>Palovaroittimen korjaus tai huolto</b>	
Vartiointiyrityksen puhelu palovaroittimen irrottamisen tai aiheuttoman käytön/hälytyksen vuoksi.	15
Huoltoyhtiön käynti asunnossa palovaroittimen irrottamisen tai aiheuttoman käytön/hälytyksen vuoksi.	44
Vartiointiyrityksen käynti asunnossa palovaroittimen irrottamisen tai aiheuttoman käytön/hälytyksen vuoksi.	150
Hälytyskeskuksen käynti asunnossa asukkaasta johtuvasta syystä.	Laskun mukaan
Verkkovirtaan, palovaroitinjärjestelmään tai paloilmoinjärjestelmään kytketyn palovaroittimen uusiminen.	220
Akkukäyttöisen palovaroittimen uusiminen	75
<b>Maalaukset</b>	
Yhden seinän korjaus / maalaus	132
Katon maalaus/huone	275
Yhden huoneen seinien maalaus	275
1 H+K maalaus (seinät)	605
2 H+K maalaus (seinät)	825
3 H+K maalaus (seinät)	1045
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Koteloitimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Koteloitimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan

\* Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

\*\* Toimistoajan ulkopuolella suoritettut työt (15.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)

Laskutettava työ	euroa
<b>Asennustyö</b>	
Asennustyö / tunti	55
<b>Lattian korjaukset</b>	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinylilattian paikkaus tai korjaus	350
<b>Huoneiston sisäovet</b>	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
<b>Huoneiston ulko-ovi</b>	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
<b>Ikkunat / ovi lasit</b>	
Normaalin ikkunan sisälasin vaihto	Laskun mukaan
Lämpölasin/muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi) vaihto	Laskun mukaan
<b>Kyymä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/-tuulettimet</b>	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	70
<b>Kiintokalusteet</b>	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
<b>Varusteet</b>	
Peilikaappi	200
Wc:n peilikaapinovi	70
Tuohalistorjunnan suojavälineen uusinta	144
<b>Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)</b>	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Työpöytä, ruokapöytä, työtuoli	150
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
<b>Erityisveloitukset</b>	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistusmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
<b>Erikoistapaukset</b>	
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten sähköisen avaimen lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	Laskun mukaan