

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislisan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislisan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
Handläggningskostnader	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	6
Nycklar och lås*	
Priserna bestäms enligt tjänsteleverantörens prislisan. Prislisan för borttappade nycklar och extra nycklar finns på Caverions webbplats för nyckelhantering: https://www.caverion.com/catalog/services/hoas-apartments-key-management-services/	
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	44
Dörröppningstjänst från Securitas	44
Städning/tömning	
Städning / timme *	51
Borttagning av en enskild sak från lägenheten / förroden	60
Borttagning av en mindre mängd gods från lägenheten/förrådgarderoben	95
Borttagning av en större mängd gods från lägenheten/förrådgarderoben	Enligt faktura
Servicebesök	
Servicebesök	44
Servicebesök jourtid**	110
VVS-anordningar/installationsarbeten	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	190
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa	70
WC-stol	385
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation/underhåll av brandlarm/brandvarnare	
Bevakningsföretagets telefonsamtal på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	15
Fastighetsskötselns kontrollbesök på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	44
Bevakningsföretagets kontrollbesök på grund av att brandvarnaren har tagits bort eller på grund av obefogad användning / falsklarm.	150
Byte av en brandvarnare som är ansluten till elnätet eller till brandlarm-/brandvarningssystem.	220
Byte av en batteridrivna brandvarnare.	75
Målningsarbeten	
Reparation/målning av en vägg	132
Målning av tak/rum	275
Målning av väggarna i ett rum	275
Målning av 1 R+K (väggarna)	605
Målning av 2 R+K (väggarna)	825
Målning av 3 R+K (väggarna)	1045
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Inramad målning (t.ex. reparation av skada som orsakats av rökning)	Enligt faktura

Arbete som faktureras	euro
Installationsarbete	
Installationsarbete / timme	55
Reparationer av golv	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlister/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
Lägenhetens innerdörrar	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
Lägenhetens ytterdörr	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
Fönster/dörrglas	
Byte av innerglas på normalt fönster	Enligt faktura
Byte av värmeglas eller annat specialglas (t.ex. Balkongglas)	Enligt faktura
Kall- och varminredning, spiskåpor/fläktar	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	70
Fast inredning	
Byte av dörr till klädkåp/köksskåp	100
Skåp installerat	275
Utrustning	
Spegelskåp	200
Spegelskåpsdörr till WC:n	70
Förnyelse av skadedjursutrustning	144
Möbler (möblerad bostad):	
Säng	230
Madress	120
Bäddmadress	90
Arbetsbord, matbord, arbetsstol	150
Hylla, byrå	110
Pall	60
Fåtölj	400
Arbetslampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner	150
Särskilda avgifter	
Annullering av uppsägning	42
Intygsavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
Specialfall	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iLoq-låset upprepade gånger går sönder/ används fel	Enligt faktura

** Individuell andel på under 10 euro av städfakturan debiteras inte

*** Arbeten som utförts utanför kontorstid (15.00-7.00, helgdagar och veckoslut)