

# Lähipiiriin kuuluvien henkilötietojen tietosuojaseloste

## 1) Rekisterinpitäjä

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (jäljempänä Hoas)  
Y-tunnus 0116514-9  
Höyrykatu 1, 00520 Helsinki  
PL 7, 00521 Helsinki  
Puh. (09) 5499 01

Yhteyshenkilö  
Sanna Siitonen, sanna.siitonen@hoas.fi

## 2) Henkilötietojen käyttötarkoitus ja käsittelyn peruste

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön sr. (jäljempänä ”**Säätiö**”) hallitus on hyväksynyt lähipiiriohjeen, jonka avulla Säätiössä varmistetaan lähipiiritoimia koskevan sääntelyn noudattaminen. Ohje määrittää lähipiiritoimien tunnistamis-, päätöksenteko-, hyväksyntä-, raportointi- ja valvontakäytännöt.

Ohje, sekä lähipiiriin kuuluvien henkilöiden tietojen käsittely, perustuu Säätiötä velvoittavaan säätiölakiin (487/2015), tilinpäätöksen laatimista koskevaan ohjeistukseen sekä Säätiöiden ja rahastojen neuvottelukunnan Säätiön hyvä hallinto -ohjeistukseen. Lähipiiriohjetta noudatetaan kaikissa Säätiön konserniin kuuluvissa yhteisöissä ja säätiöissä.

Ohje sitoo Säätiön hallituksen jäseniä, toimitusjohtajaa ja Säätiön palveluksessa olevia tässä ohjeessa määriteltyjä henkilöitä, jotka osallistuvat Säätiön johtamiseen.

Lähipiiritoimella tarkoitetaan kaikkia lähipiiriin kuuluvien kanssa tehtyjä oikeustoimia niiden kohteista tai nimikkeistä riippumatta. Näitä voivat olla esimerkiksi palveluiden ostaminen lähipiiriin kuuluvalta tai palvelun myyminen lähipiiriin kuuluvalla, lähipiirin saamat etuudet tai erilaiset sopimukset. Oikeustoimi voi olla vastikkeellinen tai vastikkeeton.

Säätiö selvittää lähipiiritoimet vuosittain kyselyllä.

Säätiön toimintakertomuksessa raportoidaan edellä mainitun menettelyn kautta ja edellä mainituin rajoituksin Säätiön tietoon tulleet lähipiirin kanssa tehdyt vastikkeelliset ja vastikkeettomat taloudelliset toimet säätiölain ja Säätiön hyvä hallinto -ohjeen edellyttämällä tavalla.

## 3) Rekisteröidyt ja käsiteltävät henkilötiedot

Säätiön lähipiiriin kuuluvat (”lähipiiriin kuuluvat henkilöt”):

- 1) Säätiön perustaja ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä ihminen, yhteisö ja säätiö sekä näiden tai säätiön tytäryhteisö ja -säätiö;

- 2) Säätiön ja 1 kohdassa tarkoitetun yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ja varajäsen, toimitusjohtaja ja tämän sijainen, vastuunalainen yhtiömies ja tilintarkastaja;
- 3) Säätiön asiamies ja muu henkilö, joka osallistuu säätiön johtamiseen;
- 4) 1 - 3 kohdassa tarkoitetun ihmisen perheenjäsen;
- 5) 1 - 4 kohdassa tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö ja säätiö.

Perheenjäsenellä tarkoitetaan säätiölaissa aviopuolisoa ja avopuolisoa, omaa ja puolison lasta ja tämän jälkeläistä sekä omaa ja puolison vanhempaa, isovanhempaa ja tämän vanhempaa.

Tytäryhteisöllä ja -säätiöllä tarkoitetaan kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 6 §:ssä tarkoitettua tytäryritystä ja määräysvallalla tarkoitetaan mainitun luvun 5 §:ää vastaavaa määräysvaltaa yhteisössä tai säätiössä.

Säätiö ylläpitää lähipiirirekisteriä omista ja konserninsa vastuuhenkilöistä sekä lähipiiriin kuuluvista henkilöistä.

Rekisterissä käsitellään seuraavia lähipiiriin kuuluvien henkilöiden henkilötietoja:

- Selvityksen antajan etunimet ja sukunimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, selvityksen antajan asema Hoasin lähipiirissä, selvityksen antajan puolison, selvityksen antajan tai hänen puolisonsa lasten, lastenlasten ja isovanhempien sekä näiden vanhempien nimet, niiden yhteisöjen ja säätiöiden nimet ja Y-tunnukset, jotka ovat em. henkilöiden tai yhdessä toimivien henkilöiden määräysvallassa.
- Lisäksi rekisteriin tallennetaan lähipiiritoimia koskevat kyselyt ja/tai kyselyiden kautta saadut tiedot lähipiiritoimista.

#### **4) Säännönmukaiset tietolähteet**

Lähipiiriin kuuluvien henkilöiden henkilötiedot saamme lähipiiriin kuulavalta henkilöltä (kohdan 3 lähipiiriin kuuluvat henkilöt 1 - 3) itseltään ja hänen perheenjäseniensä henkilötiedot em. selvityksen antajalta lähipiirikyselyn yhteydessä.

Hankintojen osalta (arvo > 60 000 € alv. 0) teemme lähipiiriselvityksen, jota varten saamme tiedot toimittajan päättävässä asemassa ja todellisina edunsaajina olevista henkilöistä Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä.

#### **5) Henkilötietojen suojaaminen ja tietoturva**

Henkilötietoja säilytetään valvotuissa ja vartioituissa tiloissa. Tietoliikenneyhteydet henkilötietoja sisältäviin tietokantoihin suojataan yhteyden salauksella ja asianmukaisella autentikoinnilla. Tietokannat ja niitä käyttävät järjestelmät on suojattu teknisin ja hallinnollisin keinoin.

Henkilörekisterin käyttö edellyttää aina käyttäjätunnusta ja salasanaa. Käyttöoikeudet määritellään roolikohtaisesti sen mukaan, mikä kulloinkin on kyseisen työntekijän tehtävähoidon kannalta välttämätöntä. Henkilöstö on koulutettu tietojen tietoturvalliseen käsittelyyn ja he toimivat salassapitovelvollisuuden alaisina. Henkilötietojen käsittelijän roolissa olevia kolmannen osapuolen organisaatioita sitovat kahden väliset salassapitosopimukset.

## **6) Rekisteritietojen säännönmukainen luovutus**

Lähipiiriin kuuluvien henkilöiden henkilötietoja ei luovuteta eteenpäin, ellei tietojen luovuttamisesta ole nimenomaisesti säädetty tai elleivät viranomaiset sitä nimenomaisesti edellytä, tai ellei jäljempänä ole toisin todettu.

Säätiölakiin perustuen Säätiön on ilmoitettava tilinpäätös tase-erittelyineen, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus (vuosiselvitys) rekisteröitäviksi vuosittain toimivaltaiselle viranomaiselle (Patentti- ja rekisterihallitus). Säätiön vuosiselvitys on julkinen lukuun ottamatta tiettyjä, erikseen salassa pidettäväksi säädettyjä tietoja. Säätiölakiin perustuen jokaisella on oikeus saada toimivaltaisen viranomaisen ylläpitämästä säätiörekisterin merkinnöistä tietoja, otteita ja todistuksia.

Mikäli Säätiö uudelleen järjestee toimintaansa, voidaan henkilötietoja luovuttaa ostajille tai uusille omistajille, taikka näiden neuvonantajille kulloinkin soveltuvan lainsäädännön mukaisesti.

## **7) Henkilötietojen säilytysajat**

Lähipiiriin kuuluvien henkilöiden tiedot säilytämme vähintään säätiölaissa ja kirjanpitolainsäädännössä edellytetyn toimintakertomuksen säilytysajan, kymmenen (10) vuotta kunkin tilikauden päättymisestä.

Säilytysaikojen jälkeen asiakirjat tuhoetaan asianmukaisesti.

## **8) Rekisteröidyn oikeudet**

Rekisteröity voi käyttää alla mainittuja oikeuksiaan esittämällä oikeuksien toteuttamista varten pyynnön henkilökohtaisesti tai kirjallisesti Hoasille. Kirjalliset oikeuksien toteuttamista koskevat pyynnöt pyydämme toimittamaan asiakaspalveluumme sähköpostitse: [privacy@hoas.fi](mailto:privacy@hoas.fi) tai postitse osoitteeseen Hoas, Tietosuoja, PL 7, 00521 Helsinki. Oikeuksien toteuttaminen vaatii henkilöllisyyden todentamista ja rekisteröityä voidaan pyytää tarkentamaan pyyntöjään.

### **8.1) Rekisteröidyn oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot**

Lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä on oikeus saada Hoasilta vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä.

Tarkastusoikeuden toteuttamme noin kuukauden kuluessa ja viimeistään kolmen kuukauden kuluessa pyynnön esittämisestä.

Toimitamme tiedot pyytäjälle yhtenä jäljennöksenä henkilökohtaisesti henkilöllisyyden todistamista vastaan tai muulla tavalla suojatusti luotettavaa tunnistamista käyttäen. Sähköiseen pyyntöön vastaamme sähköisesti, jos tämä on tietoturvan näkökulmasta mahdollista.



Jos pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti tai jos pyydetään useampia jäljennöksiä, voimme rekisterinpitäjänä periä pyynnön toteuttamisesta hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen maksun tai kieltäytyä toteuttamasta pyyntöä.

## **8.2) Henkilötietojen oikaiseminen tai poistaminen sekä oikeus saada rekisterinpitäjä rajoittamaan henkilötietojen käsittelyä**

Lähipiiriin kuuluva henkilö voi pyytää virheellisen tiedon korjaamista, jolloin päätämme tiedon korjaamisesta. Havaitun virheellisen tiedon voimme korjata saatuamme oikean tiedon henkilöltä itseltään tai muusta luotettavasta lähteestä.

Lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä on oikeus saada itseään koskevat henkilötiedot poistetuksi rekisteristä (oikeus tulla unohdetuksi) säilytysajan päätyttyä, jos henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten henkilötiedot on kerätty, henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti tai Hoas on lain mukaan velvollinen poistamaan tiedot. Rekisterinpitäjänä Hoas päättää kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä noudattaen tietojen poistamisesta ilman aiheutonta viivytystä. Rekisteröidyn oikeus tulla unohdetuksi ei koske tietoja, joita säilytetään lakisääteisen velvoitteen vuoksi. Lähipiiriin kuuluvien henkilöiden henkilötietoihin kohdistuu lakisääteinen säilytysaika, jota Hoasin on noudatettava rekisteröidyn tietojen poistoa koskevasta pyynnöstä huolimatta.

Lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä on oikeus saada Hoasia rajoittamaan henkilötietojesi käsittelyä, kun

- Hoas ei enää tarvitse kyseisiä henkilötietoja käsittelyn tarkoituksiin, mutta lähipiiriin kuuluva henkilö tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi,
- lähipiiriin kuuluva henkilö odottaa vastaustamme tietojensa oikaisemista tai poistamista koskevaan pyyntöön,
- käsittely on lainvastaista ja lähipiiriin kuuluva henkilö vastustaa henkilötietojensa poistamista ja vaatii sen sijaan niiden käytön rajoittamista.

Jos käsittelyä on rajoitettu edellä mainituilla perusteilla, näitä henkilötietoja saa, säilyttämistä lukuun ottamatta, käsitellä ainoastaan lähipiiriin kuuluvan henkilön suostumuksella tai oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi tai toisen luonnollisen henkilön tai oikeushenkilön oikeuksien suojaamiseksi tai tärkeää yleistä etua koskevasta syistä.

## **9) Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle**

Lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä on oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle ([www.tietosuoja.fi](http://www.tietosuoja.fi), [tietosuoja@om.fi](mailto:tietosuoja@om.fi)) tai sen EU:n jäsenvaltion valvontaviranomaiselle, jossa rekisteröidyn asuinpaikka tai työpaikka sijaitsee, mikäli hän katsoo, että hänen henkilötietojensa ei ole käsitelty soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

## **10) Muutokset tähän tietosuojaselosteeseen**

Tätä tietosuojaselostetta voidaan päivittää aika ajoin esimerkiksi lainsäädännön muuttuessa. Ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, muutoksista ei ilmoiteta rekisteröidyille henkilökohtaisesti. Tämä tietosuojaseloste on viimeksi päivitetty 20.3.2025.