

Avaintenluovutussopimus

Lue ohjeet QR-koodin linkistä tai kääntöpuolelta ennen sopimuksen tekemistä!



Asunnon osoite

Soluhuoneen numero

Postinumero

Kaupunki

Poismuuttavat asukkaat

Etunimet ja sukunimi

1
2

Syntymäaika

Puhelin

Uudet asukkaat

Etunimet ja sukunimi

1
2

Syntymäaika

Puhelin

Avaimet

Luovutettavien avainten määrä (kpl). Jos sama avain sopii asunnon ja huoneen oveen, kirjaa se asunnon kohdalle.

Asunnon avain ____ kpl

Huoneen avain ____ kpl

Jätejärjestelmän avain ____ kpl

Muu avain ____ kpl, avain on: _____

Kalusteet/kodinkoneet

Esim. Kaluste, valaisin tai pesukone, jonka annat tai myyt uudelle asukkaalle. Jos asunnon kiinteisiin rakenteisiin on tehty muutoksia ilman Hoasin lupaa, et voi lisätä niitä tähän sopimukseen (ks. hoas.fi/asuvalle/remontit-ja-korjaukset/muutostyot-asunnossa).

Täytä tämä kohta vasta kun luovutat tai vastaanotat avaimet!

Allekirjoitukset (kirjoita käsin)

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vahvistat, että olet luovuttanut tai vastaanottanut avaimet JA lukenut sopimuksen ohjeet. Allekirjoituksellasi hyväksyt asunnon (soluasunnossa oman huoneesi) loppusiivouksen. Jos siivousta ei ole tehty, lue ohjeet: <https://hoas.fi/asuvalle/muutto/avaintenluovutussopimus>

Avaimet luovutettu ____ / ____ / 20____

Avaimet saatu ____ / ____ / 20____

Poismuuttavan allekirjoitus

1
2

Uuden asukkaan allekirjoitus

1
2

Avaintenluovutus sopimus - Ohjeet

Poismuuttava asukas ja uusi asukas voivat sopia avainten ja asunnon luovutuksesta keskenään. Silloin kummankaan ei tarvitse käydä Hoasin palvelukeskuksessa palauttamassa avaimia tai noutamassa niitä.

Näin teet avaintenluovutus sopimuksen

1. Tee avaintenluovutus sopimus asunnolla kun avaimet luovutetaan.
2. Poismuuttavalle asukkaalle on toimitettu avaintenluovutus sopimus paperisena. Täyttäkää sopimukseen huolellisesti kaikki pyydytyt tiedot.
3. Allekirjoittakaa sopimus kun avaimet vaihtavat omistajaa.
4. Ota kuva sopimuksesta, niin todiste sopimuksesta jää molemmille osapuolille talteen.
5. Avainten ja asunnon luovutuksen jälkeen poismuuttava asukas toimittaa Hoasille kuvan täytetystä ja allekirjoitetusta sopimuksesta.



Avaintenluovutus sopimuksella voit sopia myös kalusteiden tai pesukoneen luovuttamisesta uudelle asukkaalle. Uusi asukas: muista kotivakuutus, jos asunnossa on pesukone!



Avaintenluovutus sopimusta voi käyttää myös tilanteissa, joissa vuokrasopimuksen toinen osapuoli jää asumaan asuntoon (esim. ero). Silloin poismuuttava antaa oman avaimensa asuntoon jäävälle asukkaalle. Kirjatkaa sopimukseen, kuinka monesta avaimesta poismuuttava luopuu (esim. asunnon avain 1 kpl).

Ohjeet poismuuttavalle

1. Anna meille lupa luovuttaa yhteystietosi uuden asuntotarjouksen yhteydessä. Voit antaa luvan joko irtisanomisilmoituksella TAI sähköpostilla (sopimukset@hoas.fi).
2. Uusi asukas on sinuun yhteydessä, jos haluaa saada avaimet suoraan sinulta.
3. Toimita kuva allekirjoitetusta sopimuksesta Hoasille
 - MyHoasissa (lomakkeet > avaintenluovutus sopimus) viimeistään vuokrasopimuksen viimeisenä päivänä
 - TAI salatulla sähköpostilla asiakaspalvelulle vuokrasopimuksen päättymispäivää seuraavana arkipäivänä klo 9 mennessä

Aikataulun noudattaminen on tärkeää, jotta emme odota sinulta avainten palautusta. Näin ehdimme myös perua mahdollisen siivousta koskevan asuntotarkastuksen ja työn.

Et saa luovuttaa uudelle asukkaalle autopaikkaan liittyviä avaimia tai lupia. Palauta muut avaimet aina Hoasille ja kerhohuoneen avain asukastoimikunnalle.

Soluasunnon yhteistilojen siivouksesta voidaan yhä laskuttaa sinua, jos ne eivät ole siistit. Uusi asukas hyväksyy allekirjoituksellaan vain huoneen loppusiivouksen.

Ohjeet uudelle asukkaalle

1. Tee sopimus kun olet asunnolla.
2. Tarkista, että asunto on riittävän siisti ja muuttokunnossa ennen kuin allekirjoitat sopimuksen.
3. Säilytä itselläsi kuva avaintenluovutus sopimuksesta. Tarvitset sitä jos lukitset itsesi ulos asunnosta ennen vuokrasopimuksen virallista alkua.

Älä allekirjoita sopimusta, vaan hae avaimet Hoasilta, jos:

- Et ole vielä allekirjoittanut omaa vuokrasopimustasi
- Vuokrasopimuksesi ei ala heti sen jälkeen kun poismuuttavan asukkaan vuokrasopimus päättyy
- Et ole asunnolla tarkistamassa sen kuntoa
- Et hyväksy asunnon loppusiivousta
- Asunnossa on kalusteita tai pesukone, joita et halua ottaa vastuullesi
- Asunnon kiinteisiin rakenteisiin on tehty muutoksia ilman Hoasin lupaa (ks. hoas.fi/asuvalle/remontit-ja-korjaukset/muutostyot-asunnossa)

Allekirjoituksellasi hyväksyt asunnon (soluasunnossa vain oman huoneesi) loppusiivouksen. Jos siivousta ei ole tehty, älä allekirjoita sopimusta. Pienet puutteet siivoustaossa voi hoitaa itse, jolloin ne eivät estä sopimuksen allekirjoittamista.