

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan**. Päivystyskäynnin laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
<b>Käsittelykulu</b>	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
<b>Avaimet ja lukitus*</b>	
Kadonnut avain ilman sarjoitusta/lisäavain, mekaaninen (exec, sento, gege/kaba, kulkuavain)	40
Kadonnut soluhuoneen avain (Abloy classic)	21
Lisäavain/rikinäinen avain iLOQ S10	40
Lisäavain/rikinäinen avain iLOQ S5	52
Lisäavain/rikinäinen avain iLOQ S50 avain	16
Lisäavain/rikinäinen avain Abloy Pulse avain	45
Kadonnut mekaaninen avain / lukon sarjoitus (sis. 1 avaimen, lisäavaimet 40/kpl)	267
Kadonnut sähköinen avain iLOQ S10 (sis.lukkoliikkeen käynnin 115,00€ ja 1 avaimen 40,00€)	155
Kadonnut sähköinen avain iLOQ S5 (sis.lukkoliikkeen käynnin 115,00€ ja 1 avaimen 52,00€)	167
Kadonnut sähköinen avain Abloy Pulse (sis.lukkoliikkeen käynnin 115,00€ ja 1 avaimen 45,00€)	160
Kadonnut jätteenkeräysputken avain (rööri/imu)	36
Kadonnut lämmitystolpan avain	21
Kadonnut autohallin kaukoavain / säädin	273
Kadonnut autohallin kulkuavain	Avaintyyppi mukaan
Kadonnut pysäköintilupa Pekankatu 5	38
Kadonnut pysäköintilupa Leppävaaran pysäköinti Oy	Laskun mukaan
Rikkinäisen mekaanisen avaimen palautus/vaihto	Avaintyyppi mukaan
Avain väärentäytyneeseen lukkopesään (esim. Abloy -avain iLOQ -lukkopesään)	Laskun mukaan
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty huoneistoon)	44
Ovenavauslasku (Securitas ovenavaus)	32
Hoasille siirtyvä ovenavauslasku (ei maksettu eräpäivään mennessä Securitakselle)	47
<b>Siivous/tyhjennys</b>	
Siivous / tunti**	45
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta / säilytyskomerosta	60
Pienen tavaramäärän poisto asunnosta / säilytyskomerosta	178
Ison tavaramäärän tyhjennys asunnosta / säilytyskomerosta	Laskun mukaan
<b>Huoltokäynti</b>	
Huoltokäynti	44
Huoltokäynti päivystysaikana ***	110
<b>LVIS-laitteet/asennustyöt</b>	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavuaari	190
Valokytin, pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorastian korjaustyö asennustoihineen	70
Wc-istuin	385
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
<b>Palovaroittimen / ilmoittimen korjaus / huolto</b>	
Palovaroittimen / paloilmittimen virheellinen käyttö, huoltoyhtiön tarkistus	44
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttaman aiheettoman palohälytyksen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen irroittaminen ja takaisinkytkeminen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen uusiminen	250

Laskutettava työ	euroa
<b>Asennustyö</b>	
Asennustyö / tunti	55
<b>Maalaukset</b>	
Yhden seinän korjaus / maalaus	132
Katon maalaus/huone	275
Yhden huoneen seinien maalaus	275
1 H+K maalaus (seinät)	605
2 H+K maalaus (seinät)	825
3 H+K maalaus (seinät)	1045
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Kotelointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
<b>Lattian korjaukset</b>	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
<b>Huoneiston sisäovet</b>	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
<b>Huoneiston ulko-ovi</b>	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
<b>Ikkunat / ovi lasit</b>	
Normaalin ikkunan sisäläsin vaihto	Laskun mukaan
Lämpölasin/muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi) vaihto	Laskun mukaan
<b>Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/tuulettimet</b>	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	70
<b>Kiintokalusteet</b>	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
<b>Varusteet</b>	
Peilikaappi	200
Wc:n peilikaapinovi	70
Tuholaistorjunnan suojavälineen uusinta	90
<b>Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)</b>	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Työpöytä, ruokapöytä, työtuoli	150
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
<b>Eriyisveloitukset</b>	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistusmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
<b>Erikoistapaukset</b>	
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten sähköisen avaimen lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	Laskun mukaan

\* Soluasunnoissa ja yksioisissa yhteiskeittöillä: vuokralaiselle luovutetaan yksi avain, lisäavaimia ei ole mahdollista saada

\*\* Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

\*\*\* Toimistoajan ulkopuolella suoritettavat työt (16.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)