

Ansvarsfördelningstabellen förtydligar frågor gällande reparations- och underhållsansvaret för bostaden. Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet

Ansvar

BRANDVARNARE

Anskaffning och underhåll av brandvarnare	Hyresgäst
Underhåll, reparation och byte av brandvarnare som kopplats till elnätet (hyresgästens skyldighet att testa funktionen)	Hoas

LÄGENHETENS FASTA ANORDNINGAR, UTRUSTNINGAR OCH INREDNINGAR

Byte av glödlampor; även byte av lampa i kylskåp, ugn och spiskåpa	Hyresgäst
Säkringar i lägenhetens distributionscentral: byte av brända/reglering av automatsäkring till driftsläge	Hyresgäst
Jordfelsbrytaren testas/läggs tillbaka i driftsläge	Hyresgäst
Avfrostning frysen och rengöring av kylskåpets smältvattenutlopp	Hyresgäst
Anskaffning av antennkabel eller internetkabel	Hyresgäst
Lägenhetens armatur och sockerbit/takdosans krok	Hyresgäst
Reparation och byte av brytare, uttag, nätuttag, antenn- och telefonuttag	Hoas
Reparation eller byte av lägenhetens fasta anordningar, inredning och utrustning	Hoas

UPPVÄRMNING

Mätning av temperaturen i lägenheten	Hyresgäst
Reparation eller förnyelse av element eller delar till dessa samt luftning av element	Hoas

VENTILATION

Rengöring av spiskupans fettfilter	Hyresgäst
Rengöring av tillufts- och frånluftsventilerna	Hyresgäst
Reparation och byte av tillufts- och frånluftsventiler och filter	Hoas

VATTEN- OCH AVLOPPSANORDNINGAR

Rengöring av badrummets golvbrunn	Hyresgäst
Rengöring av vattenlås i kök och badrum	Hoas
Öppning av stockade avlopp	Hoas
Installation av tvätt- och diskmaskin	Hyresgäst
Tätning av tvättmaskinens inlopps- och utloppsrör	Hyresgäst
Anskaffning av proppar till handfat och badkar	Hyresgäst
Reparation och byte av fast badrumsinredning, bl. a. byte av handfat	Hoas

FÖNSTER; DÖRRAR OCH BALKONG

Installation av rullgardiner eller persienner	Hyresgäst
Sätta hyresgästernas namn på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst
Installation av titthål eller säkerhetskedja på lägenhetens ytterdörr	Hyresgäst
Reparation eller byte av karmar, tätningar och glas på fönster och dörrar	Hoas
Rengöring av balkong och regnvattenavlopp på balkongen	Hyresgäst

NYCKLAR OCH LÅS

Installation av säkerhetslås	Hyresgäst
------------------------------	-----------

Reparation av lås och byte av låsserie	Hoas
--	------

YTOR

Målning av lägenhet och reparation/byte av golvmaterial	Hoas
---	------

UTOMHUS

Snöarbete av trappor/passage som endast leder till hyresgästens egen lägenhet	Hyresgäst
Snöplöjningsarbete för parkeringsplats reserverad av hyresgästen	Hyresgäst

1.6.2024

var. Hyresgästen är alltid anmälningsskyldig gällande brister i egästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med ersättningsprislistan.

Tilläggsanvisningar

Kolla på MyHoas om du inte är säker vilket system som används i fastigheten

Anvisningar bl.a. hoas.fi
Använd inte kniv eller annat vasst föremål vid avfrostning av frysen
Internetkabeln är RJ-45 ethernet
Om delar saknas till takdosan vid inflyttning ska hyresgästen göra en anmälan till Hoas

Temperaturen ska vara 21 grader eller över på boytan

Anvisningar bl.a. hoas.fi
Anvisningar bl.a. hoas.fi
Ventilationsventilerna får under inga omständigheter täppas till eller stängas helt!

Anvisningar bl.a. hoas.fi
Användning av tvättmaskin kräver alltid hemförsäkring
Om propparna som hyresgästen fått inte passar ligger det på hyresgästens ansvar att skaffa passande proppar
Om det saknas proppar vid inflyttningen ska en anmälan göras till Hoas
Skador som förvållats av hyresgästen faktureras i enlighet med ersättningsprislistan

Ska kvarlämnas vid flytt eller hålen lagas
Ska avlägsnas vid flytt
Ska lämnas kvar på dörren vid flytt

Endast med tillstånd av Hoas och i enlighet med Hoas anvisningar
--

Hyresgästen faktureras vid behov

Hyresgästen får aldrig göra konstruktionsmässiga eller andra
ändringsarbeten utan hyresvärdens tillstånd

Hyresgästen tar primärt hand om snöarbetet på sin egen
parkeringsplats