

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislistan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislistan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
Handläggningskostnader	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	6
Nycklar och lås*	
Extranyckel mekanisk nyckel (exec, sento, gege/kaba)	38
Extranyckel iLOQ S10	38
Extranyckel iLOQ S5	50
Extranyckel iLOQ S50	15
Extranyckel Abloy Pulse	43
Förlorad mekanisk nyckel / omkodning av ett lås (inkl. en nyckel, extra nycklar 38,00 € styck)	255
Förlorad elektronisk nyckel iLOQ S10 (inkl. besök från låssmed €110,00 och 1 nyckel €38,00)	148
Förlorad elektronisk nyckel iLOQ S5 (inkl. besök från låssmed €110,00 och 1 nyckel €50,00)	160
Förlorad elektronisk Abloy Pulse nyckel (inkl. besök från låssmed €110,00 och 1 nyckel €43,00)	153
Förlorad nyckel till avfall (rööri, imu)	35
Förlorad nyckel till parkeringstolpe eller Abloy classic	20
Förlorad fjärrnyckel/kontroll till bilhall	260
Förlorad nyckel till garaget	Enligt nyckeltyp
Förlorad parkeringstillstånd	Enligt faktura
Återlämning / utbyte av söndrikt mekanisk nyckel	Enligt nyckeltyp
Återlämning/utbyte av söndrig elektronisk nyckel (oanvändbar nyckel)	Förlorad elektronisk nyckel
Nyckel i fel sorts lås (t.ex. Abloy nyckel till iLOQ låset)	Enligt faktura
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	44
Faktura för dörröppning (Securitas)	30
Obetalad Securitas faktura som flyttats över till Hoas	47
Städning/tömning	
Städning / timme **	45
Borttagning av en enskild sak från lägenheten / förroden	89
Borttagning av en mindre mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	178
Borttagning av en större mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	Enligt faktura
Servicebesök	
Servicebesök	44
Servicebesök jourtid***	110
VVS-anordningar/installationsarbeten	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	190
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa	70
WC-stol	385
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation/underhåll av brandlarm/brandvarnare	
Felaktig(t) användning av brandlarm/brandvarnare, kontroll av servicebolag	44
Besök av Securitas eller nödcentralen på grund av hyresgästens obefogade brandalarm	150
Installation av brandvarnare som kopplats till fasta elnät	150
Förnyelse av brandvarnare som kopplats till fasta elnät	250

Arbete som faktureras	euro
Installationsarbete	
Installationsarbete / timme	55
Målningsarbeten	
Reparation/målning av en vägg	132
Målning av tak/rum	275
Målning av väggarna i ett rum	275
Målning av 1 R+K (väggarna)	605
Målning av 2 R+K (väggarna)	825
Målning av 3 R+K (väggarna)	1045
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Inramad målning (t.ex. reparation av skada som orsakats av	Enligt faktura
Reparationer av golv	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlistor/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
Lägenhetens innerdörrar	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
Lägenhetens ytterdörr	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
Fönster/dörrglas	
Byte av innerglas på normalt fönster	Enligt faktura
Byte av värme Glas eller annat specialglas (t.ex. Balkongglas)	Enligt faktura
Kall- och varminredning, spiskåpor/fläktar	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	70
Fast inredning	
Byte av dörr till klädkåp/köksskåp	100
Skåp installerat	275
Utrustning	
Spegelskåp	200
Spegelskåpsdörr till WC:n	70
Förnyelse av skadedjursutrustning	90
Möbler (möblerad bostad):	
Säng	230
Madress	120
Bäddmadress	90
Arbetsbord, matbord, arbetsstol	150
Hylla, byrå	110
Pall	60
Fätölj	400
Arbetslampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner	150
Särskilda avgifter	
Annullering av uppsägning	42
Intygsavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
Specialfall	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iLoq-låset upprepade gånger går sönder/används fel	Enligt faktura

* Nyckel/hyresgästerna i en kollektivbostad får en nyckel, det är inte möjligt att få fler nycklar.

** Individuell andel på under 10 euro av städfakturan debiteras inte

*** Arbeten som utförts utanför kontorstid (16.00-7.00, helgdagar och veckoslut)