

# AVAITENLUOVUTUSSOPIMUS

HOAS

Tällä sopimuksella poismuuttava asukas ja uusi asukas voivat sopia avainten ja asunnon luovutuksesta. Tee tästä sopimuksesta vähintään kolme (3) kappaletta: poismuuttavalle asukkaalle, uudelle asukkaalle ja Hoasille.

Poismuuttava asukas lähettää skannatun, allekirjoitetun sopimuksen Hoasille MyHoasin avaintenluovutussopimuslomakkeella. Sopimuksen voit lähettää myös skannattuna sähköpostilla osoitteeseen [asumispalvelut@hoas.fi](mailto:asumispalvelut@hoas.fi).

## Uudelle asukkaalle ohjeita:

- Tee sopimus aina asunnolla, jotta voit tarkistaa, että asunto on siisti ja muuttokunnossa. Jos et hyväksy asunnon siivoustasoa, älä allekirjoita tätä sopimusta, vaan hae avaimet Hoasilta kuukauden 1. arkipäivästä alkaen.
- Talleta itsellesi kopio avaintenluovutussopimuksesta – ennen vuokrasuhteesi alkua se on todiste siitä, että sinulla on oikeus saada maksullinen ovenavauspalvelu. Ovenavauspalvelua varten tarvitset tämän avaintenluovutussopimuksen, allekirjoitetun vuokrasopimuksen sekä virallisen henkilöllisyystodistuksesi. Ovenavauspalvelu ei ole käytössäsi, mikäli tätä avaintenluovutussopimusta ei ole toimitettu Hoasille oikein täytettynä.

## Poismuuttavalle asukkaalle ohjeita:

- Allekirjoitetun sopimuksen toimittaminen vuokranantajalle on sinun vastuullasi: Toimita avaintenluovutussopimus Hoasille välittömästi avaintenluovutuksen jälkeen, kuitenkin viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavan kuukauden 1. arkipäivään klo 9.00 mennessä.
- Mikäli sopimusta ei ole palautettu määräpäivään mennessä, asuntoon tilataan lukon sarjoitus tai lukon päivitys ja tarvittaessa siivous. Näistä kustannuksista vastaa poismuuttava asukas ja tämä sopimus on mitätön. Kustannukset vähennetään vakuudesta.
- Asunnoissa tehdään huoneistotarkastus vuokranantajan toimesta viimeisen sopimuskuukauden aikana. Jos asuntoon on jätetty korjauskehoitus, uusintatarkastus tullaan tekemään heti seuraavan kuukauden alussa.
- Uusi asukas hyväksyy avaintenluovutussopimuksella asunnon siivoustason. Soluasunnoissa uusi asukas hyväksyy vain huoneen siivoustason: yhteistilojen siivouksesta voidaan edelleen laskuttaa poismuuttavaa asukasta, mikäli siivoustasossa esiintyy muuttotarkastuksella puutteita.

## ASUNNON OSOITE

Lähiosoite	Huoneen nro	Postinumero	Postitoimipaikka

## POISMUUTTAVA ASUKAS / POISMUUTTAVAT ASUKKAAT

Etunimet ja sukunimi	Syntymäaika	Puh.

## UUSI ASUKAS / UUDET ASUKKAAT

Etunimet ja sukunimi	Syntymäaika	Puh.

## LUOVUTETTAVAT AVAIMET

	Luovutettavien avainten määrä (kpl)
Huoneiston avain	
Huoneen avain	
Jätteenkeräysjärjestelmän avain	
Muu avain, mikä?	

Jos sama avain sopii sekä huoneiston, että huoneen oveen kirjaathan avaimen huoneiston avain -kohtaan.

## Kalusteet/kodinkoneet (erikseen sovittu osapuolten kesken)

Kirjaa tähän asunnon mukana luovutettavat kalusteet, valaisimet jne. Vastaanottaessasi edellisen asukkaan irtaimistoa, siirtyy se kokonaisuudessaan vastuullesi. Huom! Pesukoneen käyttö asunnossa vaatii aina kotivakuutusta. Ilman vuokranantajan lupaa tehtyjä rakenteellisia muutoksia (esim. laminaatit) ei voida sisällyttää tähän sopimukseen.

## ALLEKIRJOITUKSET

Luovutuspäivä	Poismuuttavan allekirjoitus	Uuden asukkaan allekirjoitus