

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan.** Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
Käsittelykulu	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
Avaimet ja lukitus	
Lisäavain*	30
Kadonnut iLOQ- tai Pulse -avain (sis. lukkoliikkeen käynti)	100
Lämmitystolpan avain, kulkuavain, jätteenkeräysputken avain	30
Autohallin kaukoavain / säädin	200
Pysäköintitunnus / pysäköintilupa	Laskun mukaan
Rikkinäisen avaimen palautus/vaihto	35
Rikkinäisen iLOQ -avaimen palautus/vaihto	
- lenkki rikki	30
- avain käyttökelvoton	100
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty huoneistoon)	40
Lukon sarjoitus (ei koske iLOQ -lukkoja)	210
- perheasunnoissa 1 asunnon avain / sopimusosapuoli	
- kämppisasunto / huone jaetussa asunnossa: laskuun lisätään tarvittaessa myös muiden huoneiston asukkaiden avaimet 4,30 euroa	
iLOQ -lukon uudelleen koodaus (lukkoliikkeen käynti)	100
Avain väärentyyppiseen lukkopesään (esim. Abloy -avain iLOQ -lukkopesään)	
- huollon käynti, avaimen irrotus	40
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesä ei vioittunut	120
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesän uusiminen	350
Ovenavauslasku (Securitas ovenavaus)	
- Securitaksen lasku	30
- Hoasille siirtyvä ovenavauslasku (ei maksettu eräpäivään mennessä)	47
Siivous/tyhjennys	
Siivous / tunti	38
Irtaimiston tyhjennys / tunti	175
Huoltokäynti	
Huoltokäynti (mm. aiheettomat huoltokäynnit)	40
Huoltokäynti päivystysaikana (mm. aiheettomat huoltokäynnit)	100
LVIS-laitteet/asennustyöt	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavuaari	170
Valokytin / pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorasian korjaustyö asennustöineen	65
Wc-istuin	350
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Verkkorasian korjaus tai aiheeton verkkorasian / antennipistokkeen korjauskäynti, vika ollut asukkaan omassa laitteessa	120
Palovaroittimen / -ilmoittimen korjaus / huolto	
Palovaroittimen / paloilmittimen virheellinen käyttö/tarkastuskäynti, huoltoyhtiön tarkistus	40
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttaman aiheettoman palohälytyksen vuoksi	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen irrottaminen / rikkominen	240
Asennustyö	
Asennustyö / tunti	50

Laskutettava työ	euroa
Maalaukset	
Yhden seinän korjaus / maalaus, mm. Ikea Lack -hyllyn poistosta aiheutuneiden reikien paikkaus	120
Katon maalaus/huone	250
Yhden huoneen seinien maalaus	250
1 H+K maalaus (seinät)	550
2 H+K maalaus (seinät)	750
3 H+K maalaus (seinät)	950
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Kotelointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
Lattian korjaukset	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
Huoneiston sisäovet	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
Huoneiston ulko-ovi	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
Ikkunat / ovi/lasit	
Normaalin ikkunan sisäläsin vaihto	150
Lämpölasin tai muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi)	Laskun mukaan
Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/tuulettimeet	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	65
Kiintokalusteet	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
Varusteet	
Peiliikaappi	115
Wc:n peiliikaapinovi	65
Kalusteiden varaosa (sisältää asennuksen)	65
Tuholaistorjunnan suojaavalieneen uusinta	90
Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Työpöytä, ruokapöytä	150
Työtuoli	150
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
Suihkuverho	30
Lattiakuivain, moppi, roska-astia	10
Erityisveloitukset	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistusmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten iLOQ lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	
	Laskun mukaan

* Avain/huone jaetussa asunnossa tai yksioisssä yhteiskeittiöllä: vuokralaiselle luovutetaan yksi avain, lisäavaimia ei ole mahdollista saada

*** Toimistoajan ulkopuolella suoritettavat työt (16.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)