

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislstan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislstan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
<b>Handläggningskostnader</b>	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	6
<b>Nycklar och lås</b>	
Extranyckel*	30
Borttappad iLOQ nyckel (inkl. låsmedens besök)	100
Nyckel till parkeringsstolpe / passernyckel / nyckel till avfall	30
Fjärrnyckel/kontroll till bilhall	200
Parkerings-id / parkeringstillstånd	Enligt faktura
Återlämning / utbyte av söndrig nyckel	35
Återlämning / utbyte av söndrig iLOQ nyckel	
- söndrig länk	30
- oanvändbar nyckel	100
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	40
Seriesättning av lås (inte iLOQ)	210
- inkl. en bostadsnyckel / avtalspart (familjebostäder)	
- för kollektiv- och kompisbostäder faktureras övriga hyresgästernas nycklar à 30 € enligt antalet nycklar	
Besök av låsaffär: Ny kodning av lloq-nyckel	100
lloq-nyckel i fel sorts lås (t.ex. Abloy)/fel sorts nyckel (t.ex. Abloy) i låset	
- besök av fastighetsserVICEN: avlägsnande av nyckel	40
- besök av låsaffär: avlägsnande av nyckel - låset intakt	120
- Besök av låsaffär: byte av lås	350
Faktura för dörröppning (Securitas)	
- Securitas faktura	30
- obetalad Securitas faktura som flyttats över till Hoas	47
<b>Städning/tömning</b>	
Städning/timme	38
Tömning av möbler och varor	175
<b>Servicebesök</b>	
Servicebesök (t.ex. onödigt besök)	40
Servicebesök (t.ex. onödigt besök) jourtid**	100
<b>VVS-anordningar/installationsarbeten</b>	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	170
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa (t.ex. installation av saknad sockerbit)	65
WC-stol	350
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation av nätuttag eller obefogat reparationsbesök för nätuttag/antennuttag, felet fanns i hyresgästens egen anordning	120
<b>Reparation/underhåll av brandlarm/brandvarnare</b>	
Felaktig(t) användning/kontrollbesök av brandlarm/brandvarnare, kontroll av servicebolag	40
Besök av Securitas eller nödcentralen på grund av hyresgästens obefogade brandalarm	150
Avlägsnande/söndrande av brandvarnare som kopplats till Hoas fasta elnät	240

Arbete som faktureras	euro
<b>Installationsarbete</b>	
Installationsarbete / timme	50
<b>Målningsarbeten</b>	
Reparation/målning av en vägg, t.ex. för att lappa hål som blir kvar efter att en Ikea Lack-hylla avlägsnats	120
Målning av tak/rum	250
Målning av väggarna i ett rum	250
Målning av 1 R+K (väggarna)	550
Målning av 2 R+K (väggarna)	750
Målning av 3 R+K (väggarna)	950
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Inramad målning (t.ex. reparation av skada som orsakats av rökning)	Enligt faktura
<b>Reparationer av golv</b>	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlistor/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
<b>Lägenhetens innerdörrar</b>	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
<b>Lägenhetens ytterdörr</b>	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
<b>Fönster/dörrglas</b>	
Byte av innerglas på normalt fönster	150
Byte av värmeglas eller annat specialglas (t.ex. balkongglas etc.)	Enligt faktura
<b>Kall- och varminredning, spiskåpor/fläktar</b>	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	65
<b>Fast inredning</b>	
Byte av dörr till klädska/köksskåp	100
Skåp installerat	275
<b>Utrustning</b>	
Spegelskåp	115
Spegelskåpsdörr till WC:n	65
Reservdel till inredning (inkl. installation)	65
Förnyelse av skadedjursutrustning	90
<b>Möbler (möblerad bostad):</b>	
Säng	160
Madrass	120
Bäddmadrass	60
Arbetsbord	150
Arbetsstol	110
Pall	50
Fåtölj	400
Hylla	110
Arbetslampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner	150
Duschdraperi	30
Golvtrök, mopp, papperskorg	10
<b>Särskilda avgifter</b>	
Annulering av uppsägning	42
Intygavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
<b>Specialfall</b>	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iLoq-låset upprepade gånger går sönder/ används fel	Enligt faktura

\* Nyckel/hyresgästerna i en kollektivbostad får en nyckel, det är inte möjligt att få fler nycklar.

\*\* Arbeten som utförts utanför kontorstid (16.00-7.00, helgdagar och veckoslut)