

# AVAITENLUOVUTUSSOPIMUS



Tällä sopimuksella poismuuttava asukas ja uusi asukas voivat sopia avainten ja asunnon luovutuksesta. Tee tästä sopimuksesta vähintään kolme (3) kappaletta: poismuuttavalle asukkaalle, sisäänmuuttavalle asukkaalle / sisäänmuuttaville asukkailla ja Hoasille.

- Palauta 1 kpl välittömästi Hoasin palvelukeskukseen: Hoas, Pohjoinen Rautatiekatu 29, 00100 Helsinki. Sopimuksen voit lähettää myös skannattuna sähköpostitse: [asumispalvelut@hoas.fi](mailto:asumispalvelut@hoas.fi).

## Uudelle asukkaalle ohjeita:

- Tee sopimus aina asunnolla, jotta voit tarkistaa, että loppusiivous on suoritettu. Mikäli et hyväksy asunnon siivoustasoa, älä allekirjoita tätä sopimusta, vaan hae avaimet Hoasin palvelukeskuksesta kuukauden 1. arkipäivänä.
- Allekirjoittamalla sopimuksen uusi asukas ottaa asunnon sekä avaimet haltuunsa ja hyväksyy asunnon siivoustason.
- Muistathan tehdä myös sisäänmuuttoilmoituksen; asunnon kuntoon kohdistuvat huomautukset on ilmoitettava kymmenen (10) päivän kuluessa avainten vastaanotosta vikailmoituslomakkeella Hoasin nettisivuilla.
- Talleta itsellesi kopio avaintenluovutussopimuksesta – ennen vuokrasuhteesi alkua se on todiste siitä, että sinulla on oikeus saada maksullinen ovenavauspalvelu. Ovenavauspalvelua varten tarvitset tämän avaintenluovutussopimuksen, sähköpostitse lähetetyn vuokrasopimusvahvistuksen sekä virallisen henkilöllisyystodistuksesi. Ovenavauspalvelu ei ole käytössäsi, mikäli tätä avaintenluovutussopimusta ei ole toimitettu Hoasille oikein täytettynä.

## Poismuuttavalle asukkaalle ohjeita:

- Toimita avaintenluovutussopimus Hoasin palvelukeskukseen välittömästi avaintenluovutuksen jälkeen, kuitenkin viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavan kuukauden 1. arkipäivään klo 9.00 mennessä.
- Avaintenluovutussopimuksen toimittaminen vuokranantajalle on aina poismuuttavan asukkaan vastuulla.
- Mikäli sopimusta ei ole palautettu määräpäivään mennessä, asuntoon tilataan lukon sarjoitus / lukon päivitys ja tarvittaessa siivous. Näistä kustannuksista vastaa poismuuttava asukas ja tämä sopimus on mitätön. Kustannukset vähennetään vakuudesta.
- Asunnoissa tehdään huoneistotarkastus vuokranantajan toimesta viimeisen sopimuskuukauden aikana. Jos asuntoon on jätetty korjauskehoitus, uusintatarkastus tullaan tekemään heti seuraavan kuukauden alussa.
- Uusi asukas hyväksyy avaintenluovutussopimuksella asunnon siivoustason. Jaetuissa asunnoissa ja kämppisasunnoissa uusi asukas hyväksyy vain huoneen siivoustason: yhteistilojen siivouksesta voidaan edelleen laskuttaa poismuuttavaa asukasta, mikäli siivoustasossa esiintyy muuttotarkastuksella puutteita.

## ASUNNON OSOITE

Lähiosoite	Huoneen nro	Postinumero	Postitoimipaikka

## POISMUUTTAVA ASUKAS / POISMUUTTAVAT ASUKKAAT

Etunimet ja sukunimi	Syntymäaika	Puh.

## UUSI ASUKAS / UUDET ASUKKAAT

Etunimet ja sukunimi	Syntymäaika	Puh.

## LUOVUTETTAVAT AVAIMET

	Luovutettavien avainten määrä (kpl)	Kalusteet/kodinkoneet (erikseen sovittu osapuolten kesken)
Huoneiston avain		Kirjaa tähän asunnon mukana luovutettavat kalusteet, valaisimet jne. Vastaanottaessasi edellisen asukkaan irtaimistoa, siirtyy se kokonaisuudessaan vastuullesi. Huom! Pesukoneen käyttö asunnossa vaatii aina kotivakuutusta. Ilman vuokranantajan lupaa tehtyjä rakenteellisia muutoksia (esim. laminaatit) ei voida sisällyttää tähän sopimukseen.
Huoneen avain		
Jätteenkeräysjärjestelmän avain		
Muu avain, mikä?		

Jos sama avain sopii sekä huoneiston, että huoneen oveen kirjaathan avaimen huoneiston avain – kohtaan.

## ALLEKIRJOITUKSET

Luovutuspäivä	Poismuuttavan allekirjoitus	Uuden asukkaan allekirjoitus